



アイタウン綾川

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	綾歌郡綾川町萱原字下所
総区画数	4区画
地目	宅地
道路	進入口（南側：県道 約8m） 分譲地内（開発道路：約5m）
用途地域	準住居地域・第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（綾川町）〈負担金 要〉
排水	下水道
	下水道受益者負担金：面積 m ² × 500円 雨水放流負担金：現在の所はなし
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守（年1回 5月頃）不参加の場合：パナリティなし
ゴミ処理	2号地の前のその他用地（土地利用計画図参照）
自治会	現在の所なし
建築条件	付き（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事）

※注意 1号地のみ 高圧線があるため地役権がつきます

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第22-001号 令和4年5月9日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	綾川町立滝宮こども園	230 m	徒歩	3分
	綾川町立滝宮小学校	1,000 m	徒歩	13分
	綾川町立綾川中学校	1,150 m	徒歩	15分
お買物	イオンモール綾川	510 m	徒歩	7分
	マルナカ 滝宮店	450 m	徒歩	6分
病院	滝宮総合病院	800 m	徒歩	10分
交通機関	琴参バス 上西停留所	240 m	徒歩	3分
	琴電 琴平線 綾川駅	460 m	徒歩	6分

◆◆◆ 販売価格 ◆◆◆

号地	土地面積	坪単価	販売価格	隣地境界工事代	下水道受益者負担金
1号地	約284.40m ² 約86.03坪	13.5万円	11,614,000円	—	142,200円
2号地	約217.17m ² 約65.69坪	13.5万円	8,868,000円	約18.62m 約102,410円	108,585円
3号地	約209.15m ² 約63.26坪	13.5万円	8,540,000円	約37.66m 約207,130円	104,575円
5号地	約266.21m ² 約80.52坪	13.5万円	10,870,000円	約19.04m 約104,720円	133,105円

※ 実測確定後に面積と販売価格に多少の誤差があります。

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2022年7月10日